

ИНСТРУКЦИЯ

Подготовка к регистрации права
собственности объекта

ФЕСТИВАЛЬ ПАРК
ДОМА БИЗНЕС-КЛАССА

Уважаемые клиенты!

Для подготовки к регистрации права собственности объекта недвижимости в ЖК Фестиваль Парк необходимо оплатить государственную пошлину.

Для регистрации права собственности по квартире необходимо:

1. Узнать кадастровый номер и кадастровую стоимость квартиры на сайте [электронной платформы Росреестра](#)

В электронной форме необходимо выбрать:

- Тип поиска: **Поиск по адресу и кадастровому номеру**
- Вид объекта: **Помещение**
- Ввести символы с картинки
- Корректно ввести адрес:
 - Москва, Фестивальная улица, 15 к 4, кв. 0000*
 - Москва, Фестивальная улица, 15 к 5, кв. 0000*
 - Москва, Фестивальная улица, 15 к 6, кв. 0000*

*Вместо 0000 указать № квартиры

Выберите тип поиска

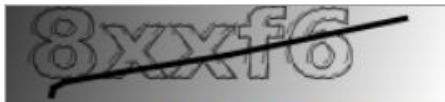
Поиск по адресу и кадастровому номеру

Вид объекта

Помещение

Введите символы с картинки *

8xxf6



 Обновить картинку

Адрес или кадастровый номер *

 Фестивальная улица, 15 к 5

После ввода всех данных нажать кнопку “Найти”.

Если данные введены корректно система найдет помещение. Далее необходимо перейти на страницу помещения нажав на кадастровый номер.

Кадастровый номер

Адрес

Вид объекта недвижимости

00:00:0000000:0000

Российская Федерация, Нижегородская область,
Кстовский район, п. Ждановский, улица Фестивальная,
дом 5, квартира 0000

Стоимость помещения будет указана в пункте “Кадастровая стоимость (руб)”
Сохраните кадастровый номер, если у вас его нет, он понадобится в дальнейшем



Помещение

Дата обновления информации: 25.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	00:00:0000000:0000
Дата присвоения кадастрового номера	27.05.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Фестивальная, Дом 4, Квартира 0000
Площадь, кв.м	77
Назначение	Жилое
Этаж	5

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	15553566.49
-----------------------------	-------------

Обратите **внимание**, стоимость госпошлины составляет **4 000** рублей, если кадастровая стоимость квартиры **менее 20 000 000** рублей. Для юр. лиц менее 22 000 000 рублей.

- при единоличной собственности госпошлина составляет **4 000** рублей
- при общей совместной собственности госпошлина составляет **4 000** рублей
- при долевой собственности (**делится на кол-во участников**)

Если кадастровая стоимость **более 20 000 000** рублей **необходимо рассчитать** стоимость госпошлины.

Стоимость госпошлины **по машино-месту и кладовому помещению** составляет 4 000 рублей.

2. Рассчитать размер госпошлины на сайте [электронной платформы Росреестра](#)

В электронной форме необходимо заполнить поля:

- **Регистрационные действия:** Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
- **Тип регистрационного действия:** Регистрация права
- **Вид права:** Собственность
- **Тип заявителя:** Физическое лицо
- **Вид объекта:** Помещение
- **Тип помещения:** Жилое
- **Кадастровый номер:** Указать кадастровый номер помещения
- **Количество объектов недвижимости:** Указать необходимое количество
- **Физическое лицо:** Указать необходимое количество
- **Символы с картинки:** Ввести защитный код

После ввода всей информации нажать “Рассчитать”

Размер госпошлины

Предварительно рассчитанная госпошлина: 6500

На основании данной суммы необходимо оплатить квитанцию и отправить скан оплаченной квитанции на почту client@mgcprn.ru с пометкой «Регистрация права на кв./мм/кл - №».

Обращаем ваше внимание, что право собственности может зарегистрировать застройщик или же вы можете **обратиться самостоятельно в МФЦ**.